

Condomínio da SQN  
403 - Bloco Q



Brasília, 28 de abril de 2013.

COMUNICADO 12 (Gestão 2013/2014)

**Prezados condôminos,**

Com o desligamento no dia 30/04/2013 de nosso funcionário, Sr. José Orione, ficamos preocupados com o repasse de algumas informações e dos procedimentos necessários à manutenção de nosso condomínio.

Um deles se refere à lavagem das caixas de água, procedimento que estava sendo realizado uma vez por ano e que exige diversos cuidados. Por este motivo, o Sr. José Orione está repassando todas as orientações necessárias ao novo funcionário para que ele assuma esse procedimento sem maiores problemas.

Dentro desse contexto, iniciamos **antecipadamente** a lavagem de todas as caixas de água. A caixa da prumada 1-2 já foi lavada na sexta-feira passada, dia 26/04/2013, e estaremos realizando a lavagem das demais nos próximos dias.

Da forma como é realizado, na prática, apenas os apartamentos de terceiro andar sentirão uma pequena redução no fluxo de água em razão da falta de pressão, mas esse pequeno incômodo se dá por pouco tempo.

Em alguns estados (SP e RJ, por exemplo) há leis específicas que estabelecem a periodicidade, além da obrigatoriedade de realização de análise bacteriológica. De qualquer forma, estamos já mudando o cronograma de lavagem das caixas, que passará a ser realizada de 6 em 6 meses. Nós vamos pesquisar e analisar

junto à CAESB a real necessidade, a viabilidade técnica e financeira de adotarmos essa segunda exigência.

Agradecemos antecipadamente a atenção,

Atenciosamente,

Síndico: João Luiz Cardoso (Apto 301);

Subsídica: Nádia Portella (Apto 107).

**Conselho consultivo:**

- Ana Miriam Wuensch (Apto 308);
- César Leite (Apto 305);
- Soraya Fleischer (Apto 201).