

## Condomínio da SQN 403 - Bloco Q



Brasília, 28 de abril de 2013.

### COMUNICADO 13 (Gestão 2013/2014)

#### **Prezados condôminos,**

É comum alguns questionamentos sobre a iluminação de nosso bloco. Embora a maioria já tenha esse conhecimento, alguns detalhes precisam ser recapitulados. Assim, seguem algumas explicações sobre o assunto:

Antigamente as lâmpadas de iluminação da maioria dos blocos era ligada e desligada manualmente pelo funcionário do condomínio. Era uma rotina diária e cansativa, que gerava diversos inconvenientes e alguns incômodos. Há muitos anos, com o avanço da tecnologia e o barateamento dos custos, os prédios começaram a adotar sensores de iluminação. Desta forma, as lâmpadas são acessas sem nenhuma intervenção manual, ou seja, são acionadas quando a luminosidade se reduz ao entardecer.



Em nosso bloco temos 4 sensores de iluminação, posicionados na parte de trás da faixa. Esses sensores são posicionados em seções que correspondem aproximadamente ao posicionamento de cada prumada. Portanto, as luzes não se acendem de uma única vez, mas conforme a luminosidade chega aos sensores. Geralmente vemos as luzes próximas as entradas 7/8 iluminadas primeiramente e as luzes das entradas 1/2 por último.

Caso haja alguma falha dos sensores ou se for necessário ligar as luzes para realização de testes existem interruptores específicos que permitem o acendimento da iluminação de forma manual. É nosso objetivo documentar esse procedimento para que fique disponível a todos, em caso de alguma necessidade.

Vale ressaltar ainda que as luzes das entradas também são acionadas pelos sensores, com a diferença de que podem ser apagadas pelo interruptor existente em cada prumada. Então, se não estiverem acessas, o primeiro passo é verificar se o interruptor está ligado (situação muito comum).

Já constatamos que os sensores existentes podem ser trocados por dispositivos modernos, pequenos e discretos, mais econômicos, sensíveis e de melhor aparência. Essa situação deve ser verificada posteriormente, mesmo porque quando fizermos nossa reforma os sensores atuais provavelmente precisarão ser adequados.

Alguns condôminos se posicionaram sobre a fraca iluminação do bloco. Notamos que mais de 9 lâmpadas estão queimadas ou foram simplesmente desligadas para proporcionar mais economia. Vamos tomar conhecimento da situação e reanalisar o caso. Estamos prevendo também a instalação de holofotes para melhorar a iluminação, bem como de algumas luzes com sensores de presença.

Agradecemos antecipadamente a atenção,

Atenciosamente,

Síndico: João Luiz Cardoso (Apto 301);

Subsídica: Nádia Portella (Apto 107).

**Conselho consultivo:**

- Ana Miriam Wuensch (Apto 308);
- César Leite (Apto 305);
- Soraya Fleischer (Apto 201).