

Brasília, 3 de abril de 2013.

Prezados condôminos,

Nós moradores do bloco Q da SQN 403 apresentamos a seguir uma chapa que vai concorrer à eleição do dia 04/04/2013 para a renovação da administração do nosso condomínio.

A chapa se constituiu no espírito do interesse pela preservação do patrimônio e qualidade de vida no Bloco Q da SQN 403. Estamos comprometidos com uma administração mais transparente, comunicativa e voltada para as necessidades de quem mora neste bloco.

Nossa chapa firmará seu compromisso em ata de condomínio, dividindo tarefas entre todos os integrantes da chapa, para dar apoio ao próximo síndico. É a administração, como um todo, que deverá prestar contas e tomar decisões da competência do síndico.

Entendemos que isto é necessário diante de uma série de problemas persistentes e outros, emergentes, no bloco Q, nossa moradia e patrimônio. Destacamos como fundamentais os seguintes tópicos, que estarão na agenda da próxima administração:

1. Segurança

Retomar as opções de segurança do bloco, considerando a relação custo/benefício/eficácia para o nosso condomínio, considerando também a situação e experiência dos condomínios de blocos próximos.

2. Manutenção do condomínio

Em obras estruturais da parte comum, para a segurança e qualidade de vida de todos. Telhado e colunas de água e esgoto em cada prumada. Antena coletiva. Revisão da decisão sobre a cor dos vidros na parte dos fundos do bloco, e janelas de áreas comuns. Revisão das decisões sobre destinação e uso das áreas de armazenamento (bicicletário), suporte ao zelador, e "casinha".

3. Comunicação

Acompanhamento da pauta das reuniões e deliberações por meio eletrônico, dirigido aos moradores e proprietários do bloco Q, junto com a comunicação em papel.

4. Reforma da fachada do bloco Q

Planejamento à médio prazo para a reforma da fachada, estudo preliminar das alternativas ainda na gestão 2013.

5. Jardim e suporte de reciclagem

Estudo das espécies da parte frontal e da área de serviço do prédio, bem como de uma jardinagem adequada e útil aos moradores, como um jardim coletivo de ervas aromáticas e espécies de sombreamento adequadas ao terreno. Alocação de suportes de recolhimento de pilhas e lâmpadas.

6. Convenção do condomínio

O estatuto atual de nosso condomínio data da década de 1960, já é hora de atualizá-la. Buscaremos iniciar este processo, tendo em conta a legislação atual e novas regras para condomínios.

7. Administração compartilhada / comunitária

É ainda proposta da nova administração coletar periodicamente sugestões e críticas dos proprietários e moradores do bloco visando identificar as ações que devem ser conduzidas para melhoria das condições do bloco. As sugestões e críticas serão consolidadas pelo conselho consultivo para que as prioridades para sua execução sejam votadas em assembleia. Todas as sugestões serão analisadas e uma resposta ao responsável pelo encaminhamento será fornecida. Desta forma, a participação de todos os moradores será efetiva.

Para tanto, contamos com o seu voto de confiança em:

Síndico: João Luiz Cardoso (Apto 301)

Subsídica: Nádia Portella (Apto 107)

Conselho consultivo:

- Ana Miriam Wuensch (Apto 308)
- César Leite (Apto 305)
- Soraya Fleischer (Apto 201)